

Liebe Fewo-Gäste,

wir freuen uns, ihnen mitteilen zu können, dass die Wohnung vom Deutschen Tourismusverband im September 2019 erneut mit vier Sternen ausgezeichnet worden ist.

Außerdem wurde die Wohnung trotz gutem Zustand im Dezember 2019 mit erheblichem Aufwand, u.a. von einem Fachbetrieb für Raumgestaltung, wie folgt komplett renoviert und modernisiert (alle Geräte sind Neuanschaffungen):

- Vollständiger Neuanstrich aller Wände, Decken und Fensterrahmen, Küche weiß tapeziert,
- Austausch der Teppichböden gegen sehr hochwertige Vinylplanken in Holzdielenoptik,
- Neuanstrich des Balkons, ausgelegt mit wetterbeständigem Kunstrasen,
- Überarbeitung aller Möbel auf Funktionalität und Erneuerung der Balkonmöbel,
- Insektengittertür zum Balkon,
- Austausch der Kühl-Gefrierkombination, gegen einen größeren Kühlschrank mit Gefrierfach,
- Austausch des Ceranfelds gegen Induktionsfeld inkl. Austausch des Backofens,
- Erneuerung der Geschirrspülmaschine bereits in 2012 und der Duschkabine in 2014
- Neuanschaffung einer Waschmaschine als komfortablen Toplader für das Bad,
- Austausch aller Leuchtelemente gegen LED-Warmlicht, Rauchmelder wie vorgeschrieben,
- WLAN (Highspeed-Internet als Flat), mittels Chromecast YouTube, Netflix etc. auf TV!
- Zwei Schnurlose DECT-Telefone (parallel telefonieren), Telefonate im deutschen Fest- und Mobilfunknetz sind kostenlos,
- Sehr komfortables Fernsehen auf einem neuen 55 Zoll großen QLED-Flachbildfernseher (UHD und 4K) mittels Telekom-Magenta-TV; z.B. zeitversetztes Fernsehen, Wiederholung verpasster Sendungen, alle öffentlich-rechtlichen Sender und noch 100 weitere in exzellenter Bildqualität, davon 20 Sender in HD,
- Austausch des Schlafzimmerfensters von Doppel- in 3fach-Thermopenverglasung, zusätzlich mit speziellem Schallschutz und integriertem Insektenschutzgitter,
- Regendusche im Bad,
- Beleuchtung und Steckdose im Sekretär, dadurch nutzbar als kleiner Schreibtisch und Notebook-Platz.
- In Vorbereitung ist die Weißlackierung aller Tür- und Fensterrahmen (innen) und der Innenseite der Wohnungstür, sowie der Austausch der Zimmertüren gegen weiße Landhaustüren, z.T. mit satinierten Sprossenscheiben (voraussichtlich Mitte März 2020).
- Für ein annäherndes Kino-Gefühl wird der große Fernseher im Februar 2020 noch um eine Soundbar ergänzt, über die sie u.a. auch per Bluetooth ihre Musik vom Smartphone hören können.

Mit der Renovierung und Modernisierung erfüllt die Ferienwohnung mehr als die DTV- Mindestvoraussetzungen einer 5 Sterne- Fewo!

Hinzu kommt, dass seit knapp zwei Jahren ein sehr nettes Ehepaar (Kommissar im Ruhestand) die Wohnung und ihre Gäste mit großem Engagement vor Ort betreut (Foto s. o.g. Homepage / Bildergalerie).

Seit 2015 halten wir die Mietpreise stabil.

Bei der sehr kostenaufwendigen Renovierung / Modernisierung und den seit 2015 deutlich gestiegenen Nebenkosten werden wir jedoch in zwei kleinen Schritten die Hauptsaison- Mietpreise für die weiteren Jahre moderat erhöhen, einmal ab 1.April 2020 = 60,- € / Tag, ein zweites Mal ab 1.April 2021 = 65,- / Tag. Der Mietpreis für die Nebensaison = 40,- € / Tag bleibt seit 2015 bis auf weiteres stabil.

Die Mietpreisstaffelung wird dabei entfallen, wobei Langzeitmieter wie bisher einen Rabatt erhalten. Dennoch wird die Ferienwohnung bei ihrer zentralen Lage und ihrer jetzigen Qualität und Ausstattung weiterhin in einem sehr günstigen Preis-Leistungs-Verhältnis angeboten.

Die Wohnung ist inseriert im \*\*\*\* Tabellenteil des Bad Zwischenahner Gastgeberverzeichnis 2020 und mittlerweile auch in mehreren Portalen, z.B. <https://www.traum-ferienwohnungen.de/274300>  
Zwischenzeitlich sind die Bilder sowohl in den Portalen als auch auf unserer Homepage / s.o. aktualisiert.

Mit freundlichen Grüßen  
ihre Familie Koopmann