

# HAUSPROSPEKT

## Ferienwohnung Koopmann (5 DTV-Sterne)

26160 Bad Zwischenahn-Bad Zwischenahn I, Ammerland

**Ausgezeichnet vom Deutschen Tourismusverband mit \*\*\*\*\* fünf Sternen**

Die gemütlich eingerichtete 60qm- Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele, Duschbad und Südbalkon. Alle Fenster haben Rollläden.

Techn. Ausstattung: LED-Fernseher (55 Zoll), TV via Telekom-Magenta u. Sky-Kompakt (CL u. Bundesliga) oder via Satellit, DVD, Stereo, Internet-Radio, 2 DECT- Telefone (kostenfrei im deutschen Fest- u. Mobilfunknetz), WLAN (Flat), Waschmaschine, Induktionsherd, Komfort-Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Siebträger-Espresso-Maschine und viele Küchen- Kleingeräte.

Fahrräder u. ein Parkplatz (direkt neben dem Hauseingang) stehen kostenlos zur Verfügung. E-Bikes gegen Gebühr.

Aufgrund der zentralen Lage und der komfortablen Ausstattung wurde die Fewo Im Sept. 2020 vom Deutschen Tourismusverband (DTV) für weitere drei Jahre mit 5 Sternen ausgezeichnet (höchste Qualitätsstufe).

Trotz gutem Zustand wurde die Fewo von 2019 bis 2020 mit großem Aufwand komplett renoviert und modernisiert.

Wegen der Nähe zu den Kureinrichtungen ist die Fewo auch sehr gut für längere Kuraufenthalte geeignet (Langzeitrabatt!).

In unmittelbarer Nähe befinden sich: Kurpark, Bahnhof, viele Geschäfte, Supermärkte (REWE, Aldi) u. Restaurants. Direkt vor der Haustür verläuft ein Radweg, der zu einem der besten Radwegenetze in Deutschland gehört.

### Auf einen Blick

Belegung für max. 2 Personen bei 61 qm Wohnfläche

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer - Doppelbett (180x200) mit zwei Matratzen (Härtegrade 2 u. 3)
- Küche, Diele, Duschbad
- Südbalkon inkl. Loggia
- Rollläden an allen Fenstern inkl. Balkontür / Insektenschutzgitter an mehreren Fenstern

**Eigenschaften:**

Seniorenfreundlich, Nichtraucher, Allergiker-geeignet, Haustiere nicht erlaubt.

**Wohnen und Leben:**

Heizung/Zentralheizung, zwei Flachbildfernseher, SAT-TV, Digital-TV, DVD-Player, HiFi-Anlage, Internet Radio, CD-Player, Internet WLAN, 2 DECT- Telefone (kostenfrei im deutschen Fest- u. Mobilfunknetz)

**Kochen und Essen:**

Elektroherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kaffeemaschine Pad/Kapsel, Espressomaschine (Siebträger), Milchaufschäumer, Wasserkocher, Toaster, Eierkocher, reichhaltiges Besteck, Gläser u. Geschirr, Geschirrhandtücher Esstisch/Essecke,

**Bad und Sanitär:**

Dusche, Waschbecken, Spiegel, Kosmetikspiegel, Handtuchrockner, Föhn, WC, Bademäntel

**Haushaltshilfen:**

Bügelbrett, Bügeleisen, Staubsauger, Waschmaschine, Wäscheständer, Putzmittel

**Fuhrpark:**

PKW-Stellplatz, Fahrradständer, Fahrradunterstand (bedingt), Fahrräder, E-Bikes

**Im Grünen**

Balkon, Loggia, Gartenmöbel, Sonnenliege, Hängesessel, Sonnenschirm

## Sicherheit

Safe/Tresor, Rauchmelder, Feuerlöscher, Verbandskasten

## Entfernungen:

Ortsmitte 900 m, Bäcker 200 m, Supermarkt 200 m, Restaurant 200 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, Bahnhof 500 m, Bushaltestelle 500 m, Tankstelle 2.5 km, Autobahn 8.0 km, Flughafen Bremen 50 km

## Die Ferienregion Ammerland:

Alle Kureinrichtungen sind von der Ferienwohnung aus fußläufig zu erreichen. Die Bad Zwischenahner Spielbank befindet sich im Jagdhaus Eiden. Einige Restaurants befinden sich in alten reetgedeckten Häusern.

Allein im Umkreis von 500 Metern von der Ferienwohnung entfernt gibt es über 20 Lokale.

Touristische Höhepunkte Bad Zwischenahns sind:- Park der Gärten (April-Oktober / ehem. Landesgartenschau) - Rhododendronblüte (Mai-Juni) - Zwischenahner Woche mit Lichterfest (August) - Advents- und Weihnachtszeit mit

Weihnachtsmarkt und aufwendiger Ausleuchtung des gesamten Ortes. Allein die Bahnhofstrasse mit unzähligen Glühbirnen an den Baumstäben ist überregional bekannt - Silvester mit großem Seefeuerwerk.

Mit dem Zug können Sie vom 500 Meter entfernten Bahnhof tgl. zu verschiedenen Zeiten durchgehend über Leer nach Norddeich- Mole (= Fähranleger nach Norderney und Juist) oder in 10 Minuten in die Oldenburger City fahren.

## Kontakt:

Bernd Koopmann, Tel. 0221 – 5481 4663, mobil: 0151 – 5430 3131 / Mail: [koopmann-koeln@t-online.de](mailto:koopmann-koeln@t-online.de)

Homepage: [www.ferienwohnung-koopmann.de](http://www.ferienwohnung-koopmann.de)

## Fotos der Wohnung (Auszug aus der Homepage-Galerie):



Ruhige Lage mit Balkon zur Südseite



Parkplatz direkt neben dem Hauseingang



geräumiger Garderobenschrank



gemütlicher Wohnraum mit Schlafcouch



Esstisch ausklappbar, Couchtisch höhenverstellbar



Komplett neue Unterhaltungselektronik



TV wählbar Magenta oder Satellit



Balkon komplett mit Kunstrasen ausgelegt



Balkontür mit Insektenschutztür



Fenster Nordseite dreifach verglast



Matratzen mit Härtegraden II und III



beleuchteter Sekretär / alternativ mit PC oder 2. TV



Oberlicht dimmbar Warm oder Kaltlicht



Regendusche mit Duschsitz



Alle Elektrogeräte erneuert



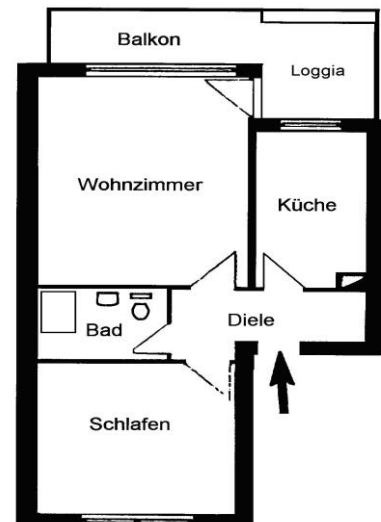
Viele Küchenkleingeräte teils im Schrank



Schlafzimmerfenster mit Insektenschutz (direkt über dem Parkplatz) Blick vom Schlafzimmer zum Radweg



In direkter Nähe: Kurpark, Restaurants, Supermärkte, Bahnhof



Vier Stufen zur Wohnungstür



Willkommen in unserer gemütlichen und ruhigen Ferienwohnung

*Susanne und Bernd Koopmann*



Seeblick vom Kurpark aus, nur fünf Gehminuten von der Ferienwohnung entfernt